

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников жилья в форме очно-заочного голосования дома № 75 мкр. Светлый

20 января 2020 г.

г. Зея

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников жилья проведено в период с 29 декабря 2019 по 20 января 2020г. в форме очно - заочного голосования.

Инициатор общего собрания: Совет дома № 75 мкр. Светлый в г. Зея, в составе - Гришиной Г.В., Яковлева А.В., Черкас И.Б., Ляпуновой Л.В., Корниловой Т.А..

29 января 2019 года в 17 часов состоялось общее собрание. На собрании присутствовало 4 человека: Гришина Г.В., Яковлев А.В., Черкас И.Б., Азаренок Николай.

На собрании выступила Гришина Г.В., которая довела до сведения всех собравшихся вопросы повестки дня, подлежащие обсуждению.

Накануне собрания, 28.12.2019г., члены совета дома были приглашены директором Управляющей компании Бабушкиным Д.Н. для обсуждения вопросов предстоящего собрания. Директор внес свои предложения по работам и тарифу на 2020год. Стороны пришли к консенсусу и договорились о совместном сотрудничестве. Тариф на содержание и ремонт в 2020г, был согласован для голосования такой же, как и в 2019г., в сумме 23 рубля 21 коп / двадцать три рубля двадцать одна копейка/.

В связи с отсутствием кворума для дальнейшего очного голосования, принято решение о проведении заочного голосования.

В заочном голосовании приняли участие собственники жилья дома № 75. Общая площадь квартир дома **4485,19 кв.м.**, суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в заочном голосовании, составила **4125,8 кв. м. (4125,8 голосов)**, что составляет **91,99%** от общего числа голосов. Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Утверждение председателя собрания.
2. Утверждение секретаря собрания.
3. Утверждение состава счетной комиссии.
4. Утверждение тарифа за содержание и ремонт жилого помещения на 2020г.
5. Производить расчет ОДН электроэнергии и выставлять счета собственникам по фактическим показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива, утвержденного администрацией Амурской области. Ежемесячные показания общедомового прибора учета производить в присутствии членов совета дома. В платежном документе отображать отдельно потребление э/энергии собственниками и на общедомовые нужды.
6. Установить общедомовой счетчик учета тепла. Источником финансирования определить средства Фонда капитального ремонта, аккумулированные на счете дома.
7. Обязать Управляющую компанию представлять ежегодный отчет об использовании средств статьи расходов на содержание общего имущества дома, с расшифровкой расходов по каждой статье.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

1.ГОЛОСОВАЛИ:

Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Гришину Галину Владимировну.

Подано голосов: ЗА-4060,50(98,42%) Против-65,3 (1,58%) Воздержались -0

2.ГОЛОСОВАЛИ:

Утверждение секретаря собрания.

РЕШИЛИ: Избрать секретарем Яковлеву Елену Вячеславовну.

Подано голосов: ЗА-4125,8 Против-0. Воздержались -0

3.ГОЛОСОВАЛИ:

Утверждение членов ревизионной счетной комиссии: Черкас И. Б.,

Ляпунову Л.В., Вяткину И.Г.

РЕШИЛИ: Избрать членами ревизионной счетной комиссии: Черкас И. Б.,

Ляпунову Л.В., Вяткину И.Г.

Подано голосов: ЗА-4125,8 Против-0. Воздержались -0

4. ГОЛОСОВАЛИ:

Утверждение тарифа за содержание и ремонт жилого помещения на 2020г. в сумме 23руб 21 коп.

РЕШИЛИ: Утвердить тариф за содержание и ремонт жилого помещения в доме 75, мкр. Светлый на 2020г. в сумме 23 рубля, 21 копейка

Подано голосов: ЗА-4125,8 (100%) Против-0. Воздержались -0

5. ГОЛОСОВАЛИ:

Производить расчет ОДН электроэнергии и выставлять счета собственникам по фактическим показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива, утвержденного администрацией Амурской области. Ежемесячные показания общедомового прибора учета производить в присутствии членов совета дома. В платежном документе отображать отдельно потребление э/энергии собственниками и на общедомовые нужды.

РЕШИЛИ: Производить расчет ОДН электроэнергии и выставлять счета собственникам по фактическим показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива, утвержденного администрацией Амурской области. Ежемесячные показания общедомового прибора учета производить в присутствии членов совета дома. В платежном документе отображать отдельно потребление э/энергии собственниками и на общедомовые нужды

Подано голосов: ЗА-4125,8 (100%) Против-0. Воздержались -0

6. ГОЛОСОВАЛИ:

Установить общедомовой счетчик учета тепла. Источником финансирования определить средства Фонда капитального ремонта, аккумулированные на счете дома.

РЕШИЛИ: Установить общедомовой счетчик учета тепла. Источником финансирования определить средства Фонда капитального ремонта, аккумулированные на счете дома.

Подано голосов: ЗА-4125,8 (100%) Против-0. Воздержались -0


ОЛОСОВАЛИ: Обязать Управляющую компанию представлять ежегодный отчет об использовании средств статьи расходов на содержание общего имущества дома, с расшифровкой расходов по каждой статье.

РЕШИЛИ: Обязать Управляющую компанию представлять ежегодный отчет об использовании средств статьи расходов на содержание общего имущества дома, с расшифровкой расходов по каждой статье.

Подано голосов: ЗА-4125,8 (100%) Против-0. Воздержались -0

Приложение:


1. Решения собственников в количестве 80 бюллетеней.
2. Уведомление о проведении общего собрания.
3. Сводная ведомость по результатам голосования.

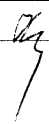
Председатель общего собрания:  /Гришина Г.В./ 20 января 2020г.

Секретарь общего собрания:  /Яковлева Е.В / 20 января 2020г.

Члены счетной комиссии:

 /Черкас И.Б./ 20 января 20г.

 /Вяткина И.Г./ 20 января 20г.

 /Ляпунова Л.В./ 20 января 20г.